

AVVISO D'ASTA PUBBLICA

PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BARI ALLA VIA A. GIMMA N. 53, AD USO AUTORIMESSA, DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. "RIUNITE TERRA DI BAR (BA).

Vista le deliberazioni n. 12 del 19 aprile 2024 e 22 del 01 giugno 2024, esecutive;

Visti gli artt. 37 e ss. nonché 63 e ss. del Regio Decreto del 23 maggio 1924, n. 827 e s.m.i.;

Visti gli artt. 25 e 27 della Legge Regionale del 30 settembre 2004, n. 15 e s.m.i – Regione Puglia;

Visto l'art. 13, commi 2 e 5, del D.Lgs. n. 36 del 2023;

Visti gli artt. 226, comma 1, e 229, comma 2, D.Lgs. n. 36 del 2023;

Visto lo Statuto e il Regolamento di Contabilità dell'A.S.P. RIUNITE TERRA DI BARI;

SI RENDE NOTO CHE

il giorno 9 luglio 2024, alle ore 12,00, presso lo studio professionale del Commissario Straordinario, dott. Marco Preverin, sito in Bari alla Via Salvatore Cognetti n. 33, piano 4°, avrà luogo un esperimento di asta pubblica per l'alienazione dell'immobile sito in Bari (Ba) alla via A. Gimma n. 53, ad uso autorimessa, meglio successivamente identificato e desunto nella perizia redatta dall'Arch. Krugher ed ivi allegata.

1) OGGETTO

Alienazione di locale autorimessa sito in Bari (Ba) alla via Abate Giacinto Gimma n. 53.

2) IDENTIFICAZIONE CATASTALE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Dati catastali

L'immobile è censito nel Catasto dei Fabbricati del Comune di Bari al Foglio 93, P.lla 118, sub. 29, cat. C/6 ^a), classe 4, superficie catastale 239 mq, R.C. € 1.950,24 (cfr. visura catastale aggiornata ed allegata al presente bando).

- Descrizione del bene

Il locale garage è ubicato al piano interrato del fabbricato sito in Bari alla via A. Gimma n. 43, avente accesso dalla rampa carrabile del civico n. 53 di detta via. Esso è composto da un'area principale di parcheggio e dalla predetta rampa di accesso. Allo stato attuale esso risulta funzionalmente collegato con un'ulteriore porzione di autorimessa, sito allo stesso piano interrato, ma con accesso carrabile da altra rampa che si apre su via Argiro, esclusa dalla proprietà dell'ASP.

Nella zona destinata ad autorimessa, una porzione equivalente ad un posto auto, non è in uso dell'ASP Riunite Terra di Bari. Sul punto si precisa che nel 2018, con sentenza n. 819, pubblicata il 10.5.2018, R.G. n. 1745/2010, la Corte di Appello di Bari ha, infatti, riconosciuto la titolarità del diritto reale d'uso, pro quota e nei limiti di cui all'art. 18 della della L. 765/1967, di una parte dell'area destinata a parcheggio di proprietà dell'ASP, al proprietario dell'immobile di via A. Gimma n. 43, piano secondo (Foglio 93, particelle 118, subalterno 27), come descritta ed individuata nell'allegato n. 7 della relazione CTU. Attualmente detto posto auto risulta delineato attraverso marcatura lineari realizzate in vernice bianca che limitano il perimetro dell'area in cui insiste il suddetto diritto d'uso.

Si precisa che l'immobile oggetto del bando è stato edificato mediante licenza edilizia n. 1378 del 12.8.1968.

Per gli ulteriori dettagli si rinvia alla perizia di stima del medesimo bene.

- Pesi, oneri e vincoli

L'immobile non è stato ad oggi sottoposto ad oggi al procedimento per la verifica dell'interesse culturale dei beni appartenenti a enti pubblici, morali, enti ecclesiastici e/o a persone giuridiche private senza fine di lucro ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. del 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i. in quanto edificato nel 1968 come sopra visto e dunque meno di 70 anni fa. Qualora fosse necessario sottoporlo a tale controllo, ma non vi è ragione di ritenerlo, ai fini della futura alienazione sarà cura dell'ASP procedere con la relativa istanza. E ove, in esito alla citata procedura, venisse poi dichiarato l'interesse culturale dell'immobile oggetto di vendita, lo stesso resterebbe assoggettato alle disposizioni di tutela del citato codice.

Il suddetto bene, inoltre, è condotto in locazione, giusto contratto di locazione ad uso non abitativo, regolarmente registrato, con prima scadenza del vincolo contrattuale al 9.4.2024, rinnovato tacitamente per altri sei anni (sino al 9.4.2030) ai sensi dell'art. 28 della L. n. 392 del 1978 e s.m.i. Il canone di locazione annuo è pari ad € 35.820,84 (euro trentacinquemilaottocentoventi/84), aggiornato annualmente nella misura pari al 75% della variazione, accertata ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati.

Pertanto, ai sensi dell'art. 1602 c.c., l'aggiudicatario subentrerà nel contratto di locazione, in qualità di locatore, al posto dell'A.S.P. Riunite Terra di Bari.

Il garage di cui trattasi sarà venduto nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova. Nello specifico le rampe di accesso e tutte le sezioni del piano cantinate destinate a parcheggio godono e subiscono, insieme, le servitù di passaggio dei veicoli, utili e necessari per il parcheggio.

3) IMPORTO A BASE D'ASTA

Il prezzo posto a base d'asta dell'immobile di cui sopra è da intendersi **a corpo** e non è soggetto ad IVA. Esso è stato individuato mediante perizia tecnico – estimativa e tenuto conto della redditività del bene stesso.

Non saranno ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Prezzo base del locale ad uso autorimessa: € 650.000,00 (euro seicentocinquatamila/00);

Cauzione provvisoria: € 65.000,00 (euro sessantacinquemila/00);

Rialzo minimo consentito: € 5.000,00 (euro cinquemila/00). Nel caso, per errore, dovesse essere presentata un'offerta inferiore all'aumento minimo, rispetto a quanto sopra stabilito, allora l'offerta verrà insindacabilmente arrotondata ad euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).

4) PRELAZIONE

Essendo il garage, oggetto di vendita, condotto in locazione, il conduttore avrà la facoltà di esercitare il diritto di prelazione commerciale previsto dalla normativa vigente in materia di locazioni di immobili urbani (art. 38 della L. n. 392 del 1978 e s.m.i.).

La suddetta prelazione potrà essere esercitata dall'avente diritto sulla base del prezzo offerto dal concorrente che risulterà aver effettuato la miglior offerta, risultata valida. Dopo l'aggiudicazione provvisoria, sarà cura dell'A.S.P. "Riunite Terra di Bari" comunicare al conduttore i risultati dell'incanto, con l'invito ad esercitare la prelazione. **Dal predetto avviso inizieranno a decorrere i termini di legge per il suo esercizio.**

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà in favore di chi avrà fatto in sede d'asta la maggior offerta, risultata valida, rispetto al prezzo posto a base d'asta, mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata al fatto che da parte dell'avente diritto non venga esercitata la prelazione all'acquisto a lui riservata, secondo le modalità e i tempi previsti dalla normativa vigente.

Nel caso di esercizio del predetto diritto, l'interessato dovrà contestualmente versare deposito cauzionale pari al 10% dell'importo posto a base d'asta a garanzia dell'esercizio dell'acquisto. Il predetto deposito dovrà avvenire con le modalità indicate nel presente avviso.

La predetta procedura sarà anche utilizzata nell'ipotesi in cui il titolare del diritto di prelazione partecipi all'asta pubblica ma la sua offerta economica non risulti essere la più alta.

Potrà, quindi, verificarsi che l'alienazione del garage avvenga in favore del soggetto titolare del diritto di prelazione e non del concorrente che avrà formulato l'offerta migliore in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta.

Nel caso in cui l'unica offerta valida sia quella del prelazionario, l'aggiudicazione avviene in suo favore.

Ove l'immobile fosse sottoposto alla procedura di interesse culturale, artistico e storico e fosse riconosciuto tale, dopo il rogito, il medesimo contratto verrà trasmesso al Ministero competente onde poter esercitare il relativo diritto di prelazione (art. 60 del D.Lgs. n. 22 gennaio 2004 n. 42).

5) MODALITÀ DI ESPERIMENTO D'ASTA

L'asta pubblica sarà esperita con il metodo delle offerte da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le disposizioni previste dall'art 73, comma 1, lettera (c) e dall'art. 76, commi 1, 2 e 3 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

Sul punto, si precisa che si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di una singola offerta valida.

Non sono ammesse offerte in ribasso rispetto al prezzo posto a base d'asta. Al contrario, sono ritenute valide le offerte di importo pari a quelle indicate a base d'asta.

6) MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'ASTA E DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli interessati alla gara dovranno far debitamente pervenire, **entro e non oltre le ore 12:00 dell'8 luglio 2024, a pena di inammissibilità**, un plico debitamente chiuso in modo da assicurare la segretezza dell'offerta, **controfirmato sui lembi di chiusura, con la seguente dicitura:**

<< Contiene documentazione ed Offerta per l'acquisto mediante Asta Pubblica dell'immobile sito in Bari alla via A. Gimma n. 53 >>.

Il plico dovrà pervenire o essere recapitato, entro e non oltre il termine sopra indicato, presso gli uffici amministrativi dell'A.S.P. siti in Bari - Carbonara alla Via Vaccarella n.1, piano 1°.

Il plico, debitamente sigillato, contenente la documentazione elencata al successivo punto n. 7) potrà essere consegnato a mano dall'offerente o a mezzo di terze persone (negli orari di apertura al pubblico dell'Ente 9,00 – 13,00) oppure a mezzo del servizio postale o di agenzie autorizzate, nei termini stabiliti dal presente avviso.

I plichi, contenuti offerte e documentazione, che perverranno in ritardo rispetto al termine perentorio fissato per la presentazione, non verranno presi in considerazione, anche se sostitutivi o aggiuntivi ad altra precedente offerta. A tale scopo, farà fede la data e l'ora indicate dal timbro di protocollazione apposto all'atto di ricevimento del plico da parte del personale addetto dell'Ente.

Il recapito in tempo utile dei plichi, a mezzo del servizio postale o a mezzo di altri soggetti, rimane ad esclusivo rischio del mittente.

OFFERTE PER PROCURA

Sono ammesse offerte per procura con le modalità previste dall'art. 81 del R.D. n. 827 del 1924 legge vigente in materia. **La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata autenticata dal Notaio**, e deve essere unita alla dichiarazione di cui al modello "ALLEGATO A" nonché inserita con la restante documentazione amministrativa.

La procura, inoltre, dovrà contenere espressamente la facoltà per il procuratore di poter effettuare offerte migliorative, così come previsto al punto n. 9) del presente avviso.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Sono ammesse offerte da persona da nominare secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827 del 1924.

CAUZIONE PROVVISORIA

Per l'ammissione all'asta pubblica, i concorrenti dovranno costituire cauzione provvisoria pari al 10% (ovvero 65.000,00 euro) del valore posto a base d'asta.

La cauzione provvisoria andrà resa esclusivamente mediante assegno circolare in favore dell'ASP Riunite Terra di Bari che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione all'asta pubblica.

Non saranno ritenute valide le garanzie prestate in altre forme da quella sopra prevista.

IL citato assegno dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione all'asta pubblica.

Tale deposito copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario. Al contrario, nel caso di stipula del rogito di compravendita, verrà imputato ad acconto sul prezzo finale di aggiudicazione.

La cauzione versata sarà restituita entro 30 (trenta giorni) dall'aggiudicazione definitiva.

Si fa presente che la cauzione versata è infruttifera, né il corrispondente potrà chiedere indennizzi di sorta.

7) DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA

Il plico di cui al precedente punto n. 6) dovrà contenere:

1) *Busta documenti amministrativi:*

a) a pena di esclusione, **l'assegno circolare a titolo di cauzione provvisoria, in misura pari al 10% del prezzo posto a base d'asta per l'immobile in questione,** da effettuarsi nel rispetto delle modalità indicate al paragrafo che precede;

b) **dichiarazione** debitamente compilata e sottoscritta, con l'utilizzo del **MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A**", nonché la **procura** qualora si verifichi la fattispecie;

c) **fotocopia di un documento di identità,** in corso di validità, del sottoscrittore;

d) **copia sottoscritta del presente avviso pubblico;**

e) iscrizione alla C.C.I.A.A. (ove iscritti);

f) attestazione di sopraluogo rilasciata dall'ASP (all. c);

g) modulistica antiriciclaggio e relativi allegati (all.d);

h) dichiarazione di presa visione della perizia allegata (all. e);

2) ***Busta dell'offerta economica:***

L'OFFERTA ECONOMICA (v all. B), debitamente chiusa, formulata in aumento (minimo 5.000,00 euro) o almeno di pari d'importo rispetto al prezzo indicato a base d'asta. L'offerta si intenderà valida ed irrevocabile per 180 giorni dalla scadenza del termine ultimo per la presentazione della stessa, con facoltà dell'offerente di aderire all'eventuale richiesta di proroga della stessa. Qualora fosse necessario attivare la procedura per la verifica dell'eventuale interesse culturale, il termine di 180 (centottanta) giorni verrà sospeso automaticamente dal momento di deposito della relativa domanda all'organo competente e ricomincerà a decorrere dalla comunicazione del provvedimento espresso di conclusione della suindicata procedura.

Sarà cura pertanto dell'ASP, ovviamente, comunicare all'aggiudicatario i suindicati momento (fase iniziale e finale). Ove, in esito alla citata procedura, venisse poi dichiarato l'interesse culturale dell'immobile oggetto di vendita, lo stesso resterebbe definitivamente soggetto alle disposizioni di tutela del Codice.

La busta contenente l'offerta economica dovrà essere chiusa in modo da assicurare la segretezza del suo contenuto, controfirmata sui lembi di chiusura, e riportante la seguente dicitura: ***"OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'IMMOBILE SITO IN BARI ALLA VIA A. GIMMA N. 53(Br)"***.

Più precisamente, la busta dell'offerta economica dovrà contenere:

Offerta economica in bollo da € 16,00 redatta in lingua italiana, in conformità al "MODULO OFFERTA - ALLEGATO B", nulla aggiunto e nulla omissso, sottoscritta per esteso dall'offerente (legale rappresentante per le persone giuridiche) o da procuratore speciale e redatta, a pena di esclusione, nel rispetto delle seguenti indicazioni:

- generalità complete dell'offerente;

- se l'offerta è fatta in proprio, in qualità di legale rappresentante p.t. o per persona da nominare oppure per procura in conformità a quanto disposto nell'art. 81 del R.D. n. 827/1924;

- l'ammontare del prezzo offerto, indicato sia in cifre che in lettere, dovrà, a pena di esclusione, essere almeno pari all'importo posto a base d'asta. **In caso di discordanza tra l'offerta in lettere e quella**

indicata in cifre, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all' A.S.P. Riunite Terre di Bari".

Tutte le dichiarazioni richieste dovranno, pena esclusione, essere redatte in lingua italiana.

IL PLICO DOVRÁ, PERTANTO, CONTENERE:

1) BUSTA DOCUMENTI AMMINISTRATIVI, contenente a sua volta i documenti: a); b); c); d); e); f); g); h).

2) BUSTA OFFERTA ECONOMICA.

8) SVOLGIMENTO DELLA GARA

I plichi contenenti le offerte saranno aperti in seduta pubblica

alle ore 12:00 del giorno 9 luglio 2024

presso lo studio professionale del Commissario Straordinario, dott. Marco Preverin, sito in Bari, alla Via Salvatore Cagnetti n. 33, piano 4°.

Le offerte non conformi a quanto disposto nel presente avviso verranno escluse dalla gara, così come saranno considerate nulle le offerte in qualsiasi modo condizionate, vincolate, sottoposte a termini, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

Allo stesso modo verranno escluse eventuali offerte formulate subordinatamente all'eventuale mancato esercizio delle prelezioni previste nel presente avviso.

Al termine della procedura d'asta sarà dichiarato aggiudicatario provvisorio chi tra i partecipanti avrà presentato la migliore offerta valida. L'aggiudicazione definitiva non sarà fatta in sede di gara, ma si provvederà successivamente, con atto del Commissario Straordinario e previa comunicazione di tale aggiudicazione al conduttore prelezionario.

Qualora nel decorso dei suddetti controlli dovesse emergere il mancato possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara e/o la falsità di quanto attestato, si dichiarerà la decadenza dei benefici conseguiti per effetto di carenza del requisito o per dichiarazione mendace, con revoca dell'aggiudicazione ed escussione della cauzione presentata.

9) CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta valida più elevata, fatto salvo l'eventuale esercizio del diritto di prelazione previsto al punto n. 4) del presente bando e tenuto conto delle prescrizioni in esso previste.

All'aggiudicazione si darà luogo anche in caso di presentazione di un'unica offerta, purché valida.

Qualora due o più concorrenti offriscano lo stesso prezzo, si procederà così come segue:

a) se i concorrenti saranno presenti si procederà - nella medesima adunanza - ad una licitazione privata fra essi soli concedendo tre minuti per ogni rilancio; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario (anche in tal caso il rialzo minimo consentito è pari ad euro 5.000,00 (euro cinquemila/00).

b) ove nessuno di coloro che avranno fatto offerte uguali sarà presente all'adunanza, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

A tal fine, sarà onere di ciascun offerente che voglia aderire alla presente licitazione partecipare personalmente o tramite procuratore speciale ovvero legale rappresentante alla data di apertura dei plichi.

L'A.S.P. dichiarerà l'asta deserta qualora non sia intervenuta almeno un'offerta valida e procederà come da deliberazione in epigrafe.

10) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione ha efficacia meramente obbligatoria tra le parti; solo per effetto del rogito di compravendita verrà trasferita all'aggiudicatario acquirente la proprietà del bene e il suo possesso.

L'aggiudicazione, in ogni caso, non sarà impegnativa per l'A.S.P. se non dopo i necessari controlli attinenti all'esistenza dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, nonché alle approvazioni previste per legge.

L'aggiudicatario, per contro, dal momento stesso dell'aggiudicazione rimarrà vincolato alla pura e semplice osservanza delle condizioni regolanti la vendita e delle prescrizioni contenute nel presente avviso d'asta sotto pena di decadenza.

Stante la necessità di espletare la procedura di legge per consentire all'avente diritto di esercitare la prelazione commerciale, prima di procedere alla stipula del contratto di compravendita, l'A.S.P. notificherà a quest'ultimo formale invito, trasmettendo copia dell'avviso d'asta e del verbale di gara. Nell'ipotesi in cui il titolare del predetto diritto abbia partecipato alla gara, la predetta comunicazione sarà effettuata in tale sede (o successivamente) e da tale momento inizierà a decorrere il termine per esercitare la prelazione, salvo espressa rinuncia da parte del prelatario debitamente sottoscritta.

Nel caso di esercizio del diritto di prelazione, l'aggiudicatario (in via provvisoria) non potrà reclamare diritti di sorta. In tal caso, quest'ultimo avrà solo diritto alla restituzione della cauzione, senza alcuna maggiorazione per interessi e/o altro.

Ove l'immobile in vendita venisse, invece, dichiarato di interesse culturale, storico e/o artistico e non ci fosse la relativa autorizzazione ministeriale alla vendita o fosse esercitato il diritto di prelazione ex artt. 59 e ss. del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42. Saranno restituite tutte le somme versate dall'aggiudicatario come dal presente bando.

11) ROGITO DI COMPRAVENDITA E CONDIZIONI DI VENDITA

Nel termine di 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva - che verrà comunicata all'aggiudicatario mediante raccomandata a/r o pec, salvo proroghe che l'A.S.P. riterrà necessarie - dovrà seguire la stipula del rogito del contratto di compravendita con contestuale versamento del prezzo di acquisto, al netto della cauzione versata che verrà imputata ad acconto sul prezzo.

In ogni caso, il suddetto contratto di vendita non potrà essere stipulato in caso di diniego da parte dell'Ufficio – Servizi Sociali – della Regione Puglia (cfr. punto 12)

La mancata stipula dell'atto di compravendita, entro il predetto termine, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita del deposito cauzionale versato a garanzia, salvo maggiori danni. In tal caso, l'Ente venditore procederà all'emanazione di un nuovo provvedimento a favore del secondo classificato, sempre che l'offerta economica risponda ai requisiti del bando e così di seguito per i successivi partecipanti inseriti in graduatoria, nel

rispetto sempre del diritto di prelazione. In tal caso, l'accettazione da parte del nuovo aggiudicatario sarà obbligatoria solo se l'offerta economica è ancora vincolata e irrevocabile, così come previsto al punto n.7) del presente bando. In caso contrario, invece, quest'ultimo avrà la facoltà di accettare o meno l'aggiudicazione.

Nella denegata ipotesi in cui sia presentata un'unica offerta valida, non sfociata nel rogito di compravendita, allora l'A.S.P. venditrice avrà la facoltà di procedere a nuovi atti d'asta a carico o di procedere a trattativa privata.

Il notaio rogante verrà scelto a cura dell'acquirente e comunicato all'A.S.P. in tempi utili. Tutte le spese notarili nonché le tasse e le imposte inerenti al trasferimento di proprietà sono interamente a carico dell'aggiudicatario.

CONDIZIONI DI VENDITA:

I beni vengono venduti nello stato di fatto, di diritto, di manutenzione e consistenza in cui versano alla data di presentazione dell'offerta, con ogni aderenza e pertinenza, accettando l'aggiudicatario eventuali pesi, vincoli, servitù attive e passive, apparenti o meno.

La vendita è fatta a corpo, non a misura, così che nessuna contestazione o riserva potrà essere avanzata dai partecipanti all'asta su eventuali differenze tra l'effettiva consistenza dei cespiti rispetto a quella ricavabile dalla documentazione catastale.

Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione del prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dell'immobile posto in vendita o nella determinazione del prezzo posto a base d'asta, nella indicazione della superficie, dei confini, dei numeri di mappa e delle coerenze, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi, come espressamente dichiara l'offerente con la sottoscrizione del presente avviso, ben conosciuto l'immobile oggetto dell'offerta.

Si fa, altresì, presente che **ogni spesa inerente, prodromica e conseguente, la compravendita è posta a carico dell'aggiudicatario.** Tra le suddette si annoverano, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le spese di stima del bene nonché quelle per la consulenza e la produzione di tutta la documentazione necessaria ai fini della vendita, oltre che le spese di pubblicazione, stimate in complessivi euro 5.000,00 (euro cinquemila/00). **Quest'ultimi costi saranno evasi precedentemente all'atto di vendita con apposito bonifico all'iban sopra indicato mentre le spese notarili e il saldo del prezzo offerto al momento contestualmente al momento del rogito.**

12) AVVERTENZE E CONDIZIONI

L'A.S.P. venditrice si riserva la facoltà insindacabile, senza che i partecipanti possano sollevare obiezioni o vantare diritti di sorta, di disporre la revoca ovvero la proroga della chiusura del bando; così come nella fattispecie in cui, ai sensi dell'art. 26 della L. Regionale Pugliese del 30 settembre 2004, n. 15, l'Ufficio - Settore Servizi Sociali - della Regione Puglia dovesse chiedere chiarimenti in merito alla procedura di vendita.

Si precisa, altresì, che il presente avviso pubblico è sottoposto a condizione risolutiva. Invero, nella denegata ipotesi in cui l'Ufficio - Settore Servizi Sociali - della Regione Puglia dovesse eccepire motivi che ostano l'alienazione del bene di cui sopra, l'avviso si intenderà privo di efficacia e ne cesseranno tutti gli effetti prodotti. In tal caso, agli offerenti o l'aggiudicatario, verrà restituita la cauzione da loro prestata senza nessun interesse o indennizzo di sorta.

Al contrario, se nessuna eccezione verrà sollevata dall'ufficio competente, nei termini e nei modi di cui all'art. 26 della soprarichiamata Legge Regionale, il bando sarà valido ed efficace a tutti gli effetti di legge.

Il testo del presente avviso è scaricabile sul sito internet dell'A.S.P. all'indirizzo: <https://www.aspriuniteterradibari.it/> oltre che i seguenti allegati:

- MODULO DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA – ALLEGATO A);
- MODULO OFFERTA B);
- ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO – ALLEGATO C);
- MODULISTICA ANTIRICICLAGGIO D);
- DICHIARAZIONE DI PRESA VISIONE DELLA PERIZIA E);
- PERIZIA TECNICA – ESTIMATIVA F);
- VISURA CATASTALE AUTORIMESSA G);
- PLANIMETRIA CATASTALE H);
- VISURA IPOCATASTALE I).

Ai fini della partecipazione all'asta è **obbligatorio effettuare il sopralluogo, pena l'esclusione dalla gara**, dell'immobile posto in vendita. **Previo appuntamento da concordare con il personale dell'A.S.P. Riunite Terra di Bari. Si avverte, a tal fine, che l'incaricato e la stessa azienda scrivente saranno esonerati per qualsiasi danno a persone e/o a cose che si dovesse verificare durante il sopralluogo.**

Per qualunque altra informazione/chiarimento di carattere amministrativo e tecnico inerente il bando e il bene posto a base d'asta o per effettuare il sopralluogo si potrà chiamare il seguente numero di telefono 351 2859355 (preferibilmente dalle ore 9,00 alle ore 12,00) o mandare una mail a: aspriunite.bari@gmail.com - indicando nell'oggetto "*INFORMAZIONI SULL'AVVISO DI ASTA PUBBLICA*".

13) CAUSE DI NON AMMISSIONE E DI ESCLUSIONE GARA

Si precisa che:

- non saranno ammesse all'incanto le offerte che non risultano pervenute al protocollo dell'A.S.P. entro l'ora e il giorno sopra stabiliti;
- non saranno ammesse le offerte presentate secondo modalità diverse da quelle contenute nel presente bando;
- non saranno ammesse offerte in misura inferiore a quella indicata nella base d'asta;
- verranno escluse dalla gara le offerte in cui manchino o risultino irregolari o scaduti alcuno dei documenti richiesti; parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. In questo caso l'offerta non viene aperta e il RUP ne darà atto con apposito verbale indicando le irregolarità. L'offerta in tal caso rimane acquisita agli atti di gara;

- verranno escluse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara;
- verranno escluse le offerte presentate, direttamente o indirettamente, dal medesimo offerente;
- verranno escluse le offerte il cui plico non contenga tutti i documenti, ed i relativi ed eventuali allegati, come indicati al punto n. 7 del presente bando;
- verranno escluse le offerte che recano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto.

14) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L. 241/1990 il Responsabile Unico del Procedimento è il sig. Vincenzo Costantini

15) PUBBLICAZIONI DELL'AVVISO D'ASTA

Un estratto del presente avviso d'asta verrà pubblicato:

- sulla Gazzetta del Mezzogiorno e sulla Repubblica;
- mediante affissione di n. 10 manifesti presso la città di Bari;

Copia integrale del presente avviso verrà pubblicata:

- sul sito dell'A.S.P.: <https://www.aspriuniteterradibari.it/>

16) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e s.m.i. e del Reg. Eu. 2016/679, si informa che:

- le finalità e le modalità di trattamento cui sono destinati i dati raccolti ineriscono al procedimento indicato nell'oggetto del presente avviso d'asta;
- il conferimento dei dati costituisce presupposto necessario per la partecipazione alla gara;
- la conseguenza di un eventuale rifiuto a rispondere o al trattamento dei dati comporta l'esclusione dal presente procedimenti;
- i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'A.S.P. attivo nel procedimento, i concorrenti alla stessa procedura di gara, ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/1990, i soggetti destinatari delle comunicazioni previste dalla legge in materia e gli organi dell'Autorità Giudiziaria;
- i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- soggetto attivo nella raccolta dei dati e titolare del loro trattamento è l'A.S.P. Riunite Terra di Bari.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Vincenzo Costantini