

AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN BARI ALLA VIA A. GIMMA N. 53, AD USO AUTORIMESSA, DI PROPRIETA' DELL'A.S.P. RIUNITE TERRA DI BARI (BA)

FAQ

In vista dell'asta pubblica che si terrà il giorno 9 luglio 2024, alle ore 12,00, presso lo studio professionale del Commissario Straordinario, preso atto di alcune richieste di chiarimenti ricevute per le vie brevi, si specifica quanto segue a vantaggio di tutti i potenziali partecipanti.

L'asta sarà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento. Il criterio è quello del maggior prezzo offerto.

Pertanto, l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di chi avrà presentato l'offerta segreta in aumento, risultata valida, più elevata rispetto al prezzo base d'asta; mentre l'aggiudicazione definitiva rimarrà subordinata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte dell'avente diritto.

Si darà luogo all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta, purché valida.

Si precisa al punto 7) n. 2) "Busta offerta economica" come si esprime l'offerta: verranno accettate le offerte economiche formulate in aumento di almeno 5.000,00 euro rispetto al prezzo indicato a base d'asta.

La gara, invece, verrà espletata solo nel caso in cui sia impossibile aggiudicare l'immobile per la presenza di offerte di pari importo. Pertanto, al fine di individuare il migliore offerente:

- a) se i concorrenti saranno presenti si procederà, nella medesima sede, ad una gara al rialzo fra essi concedendo tre minuti per ogni rilancio, con offerte in aumento non inferiori al rialzo minimo consentito pari ad euro 5.000,00; colui che risulterà migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario;
- b) nel caso in cui nessuno di coloro che ha effettuato offerte uguali sia presente, o i presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.

Si ricorda che la cauzione provvisoria, a pena di esclusione, dovrà essere pari al 10% del prezzo posto a base d'asta (pari cioè a 65.000,00 euro) e deve essere resa esclusivamente a mezzo assegno circolare in favore dell'ASP Riunite Terra di Bari, che dovrà essere allegato alla domanda di partecipazione all'asta pubblica.

In merito al primo paragrafo del punto 11 dell'Avviso, si precisa che il rogito dovrà avvenire nel termine massimo di 180 gg. dall'aggiudicazione provvisoria, salvo esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore.